



# Checkliste für die Wohnungsrückgabe

## Leitfaden für den Mieter

### In gutem Zustand abzugeben sind:

- |  |   |                          |
|--|---|--------------------------|
| - Rolladen   | Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, ersetzen | <input type="checkbox"/> |
| - Wasserhahnen   | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe                           | <input type="checkbox"/> |
| - Abläufe  | entstopft   | <input type="checkbox"/> |
| - Kochplatten  | behandelt, ohne Risse und Kratzer, Funktionskontrolle         | <input type="checkbox"/> |
| - Kuchenblech  | fleckenlos (andernfalls ersetzen)                             | <input type="checkbox"/> |
| - Gitterrost   | fleckenlos (andernfalls ersetzen)                             | <input type="checkbox"/> |
| - Dampfabzug   | Filtermatten oder Kohleaktivfilter sind zu ersetzen           | <input type="checkbox"/> |
| - Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampen gläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV- Anschlüsse |   | <input type="checkbox"/> |

### Auf Vollständigkeit zu kontrollieren und vorgängig zu ersetzen sind:

- |  |  |                    |                          |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| - Kühlschrank  | z.B. Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablar etc.                  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
|  | Innenbeleuchtung   | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Türinnenseite  | intakt, ohne Risse | <input type="checkbox"/> |
| - Backofen   | Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)                            | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Kontroll - Lampen  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
|  | Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör                          | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Schränke   | Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen                          | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Türen  | Schlüssel zu allen Türschlössern<br>(inkl. Keller und Estrich) | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten                                   |  | intakt             | <input type="checkbox"/> |
| - Zahngläser, Seifenschale etc. in gleichwertiger Ausführung               |  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |
| - Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen |  | vorhanden          | <input type="checkbox"/> |



**Zu entfernen sind:**

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)
- eigene Bodenbeläge

sofern diese  
nicht ausdrücklich  
vom neuen Mieter  
übernommen werden

**Zu entkalken oder eventuell vorgängig zu ersetzen sind:**

- sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschschauch und Brause
- WC - Spülkasten

**Tips für die Reinigung:**

- Kochherd
  - Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
  - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei den Kochherden herausgezogen werden
  - Backofentüren stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
  - Glaskeramik mit Spezialmittel
- Geschirrspüler
- Dampfabzug
  - nach Gebrauchsanweisung entkalken
  - vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24 Stunden)
- Lüftungsventile
- Badewanne/ Dusche
  - Innengehäuse und Ventilator entfetten
- Fenster, Fenstersims
  - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Läden
  - Duschschauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Böden
  - innen und aussen reinigen
  - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren abzubürsten
  - Parkettböden:
    - Unversiegelte sind zu spähnen und zu wixsen, Versiegelte sind nur feucht aufzunehmen
  - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC) dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
- Teppiche
  - einwandfreie, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich
  - Spezialgerät frühzeitig bestellen !
- nicht vergessen
  - auch Estrich und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen



**Flecken und Kleber entfernen:**

- Kaugummi
  - Wachsflecken
  - Entkalkung
  - Kleber
- mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
  - mit Löschpapier und Bügeleisen
  - bei hartnäckigem Kalkansatz Spezialmittel verwenden
  - Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

**Besonderes:**

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten

**Abmelden bei:**

- Elektrizitätswerk
- Telefon
- Einwohnerkontrolle

**Wohnungsabnahme:**

**Mindestens einen Monat vor der Wohnungsrückgabe Termin mit der Verwaltung oder dem Hauswart vereinbaren.**

Datum:

Zeit:

**Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.**